ALCALDIA DE PEREIRA Version:
ANALISIS DE AU 2025 Fecha:
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:
OBJETO:

TRAMO 2 DEL K3+500 AL 5+162

AU (calculado):	28.00%	PLAZO (meses):	21.00
DIRECTO:	$39,797,236,826	Anticipo:	0%
PRESUP OFICIAL:	$50,940,463,137	Salario Minimo:	$ 1,423,500

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director de Obra Ingeniero Civil	10,676,250	1.00	21.00	$ 224,201,250
Residente de Obra Ingeniero Civil 1	7,829,250	1.00	21.00	$ 164,414,250
Residente de Obra Ingeniero Civil 2	7,829,250		21.00	$ -
Residente de Obra Ingeniero Civil 3 administrativo	7,829,250		21.00	$ -
Asesor SISO/HSEQ	3,558,750	1.00	21.00	$ 74,733,750
Maestro de Obra 1	4,982,250	1.00	21.00	$ 104,627,250
Maestro de Obra 2	4,982,250		21.00	$ -
Maestro de Obra 3	4,982,250		21.00	$ -
Subtotal Personal				**$ 567,976,500**
Factor Prestacional			**58.03%**	**$ 329,596,763**
Total Personal				**$ 897,573,263**

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion) < 2 SMMLV	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Secretaria	1,708,200	0.50	21.00	$ 17,936,100
Auxiliar SISO (Cuadrilla de limpieza y señalización)	2,277,600	1.00	21.00	$ 47,829,600
Almacenista	2,135,250	1.00	21.00	$ 44,840,250
Subtotal Personal				**$ 110,605,950**
Factor Prestacional			**75.34%**	**$ 83,330,523**
Total Personal				**$ 193,936,473**

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	VALOR	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Asesor Geotecnista	9,964,500	0.50	21.00	$ 104,627,250
Asesor Urbanista	7,117,500	0.50	21.00	$ 74,733,750
Asesor Ambiental	4,270,500	1.00	21.00	$ 89,680,500
Asesor en gestión social	4,270,500	1.00	21.00	$ 89,680,500
Asesor en Calidad	4,270,500	0.50	21.00	$ 44,840,250
Asesor en Programacion	4,270,500	0.50	21.00	$ 44,840,250
Asesor ingeniero forestal	4,270,500	0.50	21.00	$ 44,840,250
Antropologo con registro ICANH	5,694,000	0.50	21.00	$ 59,787,000
Contador	4,270,500	0.50	21.00	$ 44,840,250
Total personal y actividades de Apoyo				**$ 597,870,000**

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura (si > 15 SMMLV)	50,940,463,137	1.50%		$ 764,106,947
Estampilla Pro Adulto mayor (si > 30 SMMLV)	50,940,463,137	2.00%		$ 1,018,809,263
Industria y Comercio	50,940,463,137	0.70%		$ 356,583,242
Contribucion Especial	50,940,463,137	5.00%		$ 2,547,023,157
Sobretasa deporte y recreacion	50,940,463,137	2.00%		$ 1,018,809,263
Estampilla Pro Universidad Tecnológica	50,940,463,137	1.00%		$ 509,404,631
Subtotal Impuestos				$ 6,214,736,503

OTROS COSTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Poliza de seriedad	50,940,463,137	0.80%		$ 407,523,705
Celaduria	14,235,000	2.00	21.00	$ 597,870,000
Baños portatiles	750,000	4.00	21.00	$ 63,000,000
Transportes internos (dos vehiculos)	7,800,000	1.00	21.00	$ 163,800,000
Protocolo de bioseguridad	18,000,000			$ 18,000,000
Subtotal Otros costos				$ 1,250,193,705

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**23.00%**
VALOR UTILIDAD	**5.00%**
AU CALCULADO	**28.00%**